



INVEST HOME GROUP

INVERSIÓN EN INMUEBLES

¿QUÉ HACEMOS?

**Buscamos para ti
la mejor inversión en tu inmueble.**

Ofrecemos un servicio integral de rentabilidad inmobiliaria basado en la búsqueda de oportunidades, adquisición, revalorización mediante reforma y puesta en venta o alquiler.



¿Por qué invertir en inmuebles?

RENTABLE

Mayor rentabilidad que en el banco, mínimo un 5% anual.

SEGURO

Inversión de bajo riesgo convertible en liquidez mediante su venta.

TANGIBLE

Fácil de entender y gestionar versus otros productos más complejos e inciertos.

NECESARIO

Bien de primera necesidad, con posibilidad de disfrute personal y complemento del plan de pensiones.

FINANCIABLE

Buenas condiciones para la financiación bancaria.



¿Por qué con INVEST HOME GROUP?

SERVICIO INTEGRAL

Nos ocupamos de todo el proceso para liberar al cliente de tiempo y preocupaciones.

ORIENTACIÓN AL CLIENTE

Personalizado y adaptado a cada cliente, tratando cada proyecto de forma única.

EXPERIENCIA Y DINAMISMO

Conocedores del mercado y con acceso a mayores oportunidades, lo que nos permite asesorar sobre las mejores inversiones.

EQUIPO MULTIDISCIPLINAR

Equipo de profesionales expertos que acompañará y guiará en cada fase del proyecto.

COMPROMISO Y SATISFACCIÓN

Involucrados de principio a fin, consiguiendo resultados óptimos y 100% de clientes satisfechos.



NUESTRO MÉTODO

BÚSQUEDA DE OPORTUNIDADES

Seleccionamos los inmuebles con mayor rentabilidad según las necesidades.

1

ANÁLISIS Y PROPUESTA DE MEJORAS

Evaluamos cada inmueble destacando sus posibilidades y cuantificando la inversión.

2

COMPRA Y REVALORIZACIÓN

Asesoramos durante el proceso de compra y acometemos las mejoras para sacar el máximo partido.

3

RETORNO DE INVERSIÓN

Gestionamos su venta o alquiler para rentabilizar la inversión realizada.

4



NUESTROS DESTINOS



ALICANTE

Destino turístico con una alta demanda de alquiler y gran oferta de inmuebles con posibilidades de mejora.

MADRID

Capital europea con aumento constante de residentes y gran demanda de viviendas.



LISBOA

Su nombramiento como mejor ciudad Europea en 2019 junto con el bajo coste de vida, la han convertido en destino de inversores.



ANTES



PISO C/ LOS DOSCIENTOS

PRECIO COMPRA: 69.000€
GASTOS DE COMPRA: 6.900€
COSTE REFORMA: 25.000€

CAPITAL INVERTIDO: 100.900€

ALQUILER MENSUAL: 600€
GASTOS ANUALES: 1.111€

**6% RENTABILIDAD NETA SOBRE
EL CAPITAL INVERTIDO**



DESPUÉS



ANTES



PISO AV. SALAMANCA*

PRECIO COMPRA: 102.000€
GASTOS DE COMPRA: 10.200€
COSTE REFORMA: 27.000€

CAPITAL INVERTIDO: 67.800€
PRÉSTAMO BANCO : 71.400€

ALQUILER MENSUAL: 700€
GASTOS ANUALES: 2.384€

8,9% RENTABILIDAD NETA
SOBRE EL CAPITAL INVERTIDO

***Con solicitud de préstamo
hipotecario**



DESPUÉS



ANTES



PISO
C/ENRIQUETA ORTEGA

PRECIO COMPRA: 75.000€
GASTOS DE COMPRA: 7.500€
COSTE REFORMA: 15.000€

CAPITAL INVERTIDO: 97.500€

ALQUILER MENSUAL: 650€
GASTOS ANUALES: 1.559€

**6,4% RENTABILIDAD NETA
SOBRE CAPITAL INVERTIDO**



DESPUÉS



CONÓCENOS



**ALMUDENA
TOMÁS**

CEO



**MARÍA LUZ
POMARES**

CONSULTORA DE
NEGOCIO



**TERESA
OCHOA**

ARQUITECTA



**LAURA
SEMPERE**

ARQUITECTA



¿Cómenzamos?

Hablemos de tu inversión

WEB

www.invest-home-group.com

TELÉFONO

630 01 12 88

EMAIL

info@invest-home-group.com

